

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

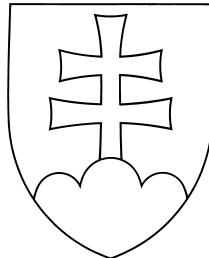
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000081-2065

Martin

07. 02. 2024



Schválenie

rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „Okresný úrad Martin“), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

Výrok

schvaľuje

podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany, obci: Turčianske Kľačany, okres Martin, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Martin Nariadením č. 80/91 zo dňa 05. 11. 1991 podľa ustanovenia § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k. ú.: Turčianske Kľačany z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Martin preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré boli vyňaté z pozemkových úprav, zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou Turčianske Kľačany, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom, vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou Turčianske Kľačany zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Martin Rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Turčianske Kľačany č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav“) nariadil podľa ustanovenia § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) a ustanovenia § 3 zákona o pozemkových úpravách bol určený obvod pozemkových úprav, ktorým bolo katastrálne územie Turčianske Kľačany. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce (intravilán), pozemky, na ktorých sa nachádza derivačný kanál

Krpel'any – Sučany – Lipovec, koryto rieky Váh a pozemky, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba podľa požiadaviek Obce Turčianske Kľačany a niektoré pozemky Urbárskeho pozemkového spoločenstva tak, ako sú uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

V priebehu konania Okresný úrad Martin, po odsúhlasení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-030 zo dňa 25. 02. 2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav z dôvodu, že bolo potrebné spresniť hranice obvodu projektu pozemkových úprav. Z obvodu boli vyňaté niektoré pozemky, ktoré boli určené na individuálnu bytovú výstavbu a niektoré pozemky boli do obvodu projektu pozemkových úprav zahrnuté z dôvodu riešenia prístupových ciest. Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-077 zo dňa 09. 09. 2021 boli z obvodu projektu pozemkových úprav vyňaté ďalšie pozemky, ktoré boli určené na individuálnu bytovú výstavbu. Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1088 zo dňa 13. 06. 2022 došlo tiež k zmene obvodu projektu pozemkových úprav tým, že do obvodu boli zahrnuté ďalšie parcely.

Register pôvodného stavu v k. ú. Turčianske Kľačany bol schválený Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1111 zo dňa 12. 07. 2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1115 zo dňa 19. 07. 2022.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (ustanovenia § 10 zákona o pozemkových úpravách) a dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov (ustanovenie § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný podľa ustanovenia § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Martin podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval v dňoch 13. 06. 2022 - 24. 06. 2022 s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 23. 08. 2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou číslo OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1191 zo dňa 26. 08. 2022 na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 26. 08. 2022 do 12. 09. 2022 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Turčianske Kľačany od 30. 08. 2022 do 14. 09. 2022 a boli doručené známym vlastníkom a následne nadobudli platnosť.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je aj plán spoločných zariadení a opatrení, ktorý zhotoviteľ vypracoval dňa 28. 06. 2023.

Okresný úrad Martin podľa ustanovenia § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 23. 01. 2023 – 15. 02. 2023, a ak sa vlastníci nezúčastnili, tak následne v dňoch 27. 03. 2023 – 30. 03. 2023 na Obecnom úrade v Turčianskych Kľačanoch návrh nového usporiadania pozemkov. Podľa ustanovenia § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol zverejnený verejnou

vyhláškou č. OÚ-MT-PLO1-2023/000842-1314 zo dňa 21. 08. 2023 na úradnej tabuli Okresného úradu Martin od 21. 08. 2023 do 9. 09. 2023, na webovom sídle Okresného úradu Martin, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 21. 08. 2023 do 19. 09. 2023 a taktiež na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Turčianske Kľačany od 22. 08. 2023 do 21. 09. 2023 a doručený združeniu účastníkov. Taktiež každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo okresnému úradu známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Účastníci a združenie účastníkov mohli podať okresnému úradu, podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonnej lehote bolo na Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, doručených 10 námietok. Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách podané námietky boli dňa 20. 11. 2023 prerokované na Obecnom úrade v Turčianskych Kľačanoch so združením účastníkov a účastníkmi, ktorí námietku podali. Pri prerokovaní boli všetky námietky vybavené a následne ich zhotoviteľ zapracoval do rozdeľovacieho plánu. Po prerokovaní námietok zhotoviteľ Okresnému úradu Martin zaslal nové výpisy pre dotknutých účastníkov, ktoré správny orgán následne doručil týmto dotknutým účastníkom. Voči novým výpisom z rozdeľovacieho plánu nebola v zákonnej lehote podaná žiadna námietka.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav sú vyhotovené v súlade so zákonom a tiež vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a ustanovenia § 29 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Martin, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle Okresného úradu Martin a dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Martin v obci Turčianske Kľačany webovom sídle obce Turčianske Kľačany.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ustanovenia § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, Vrútky, Martin

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Turčianske Kľačany]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/000081-0007573/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.02.2024 16:20:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.02.2024 16:18:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/000081-0007573/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.02.2024
Podpis a pečiatka: